

MRhill's梶尾町 全10区画

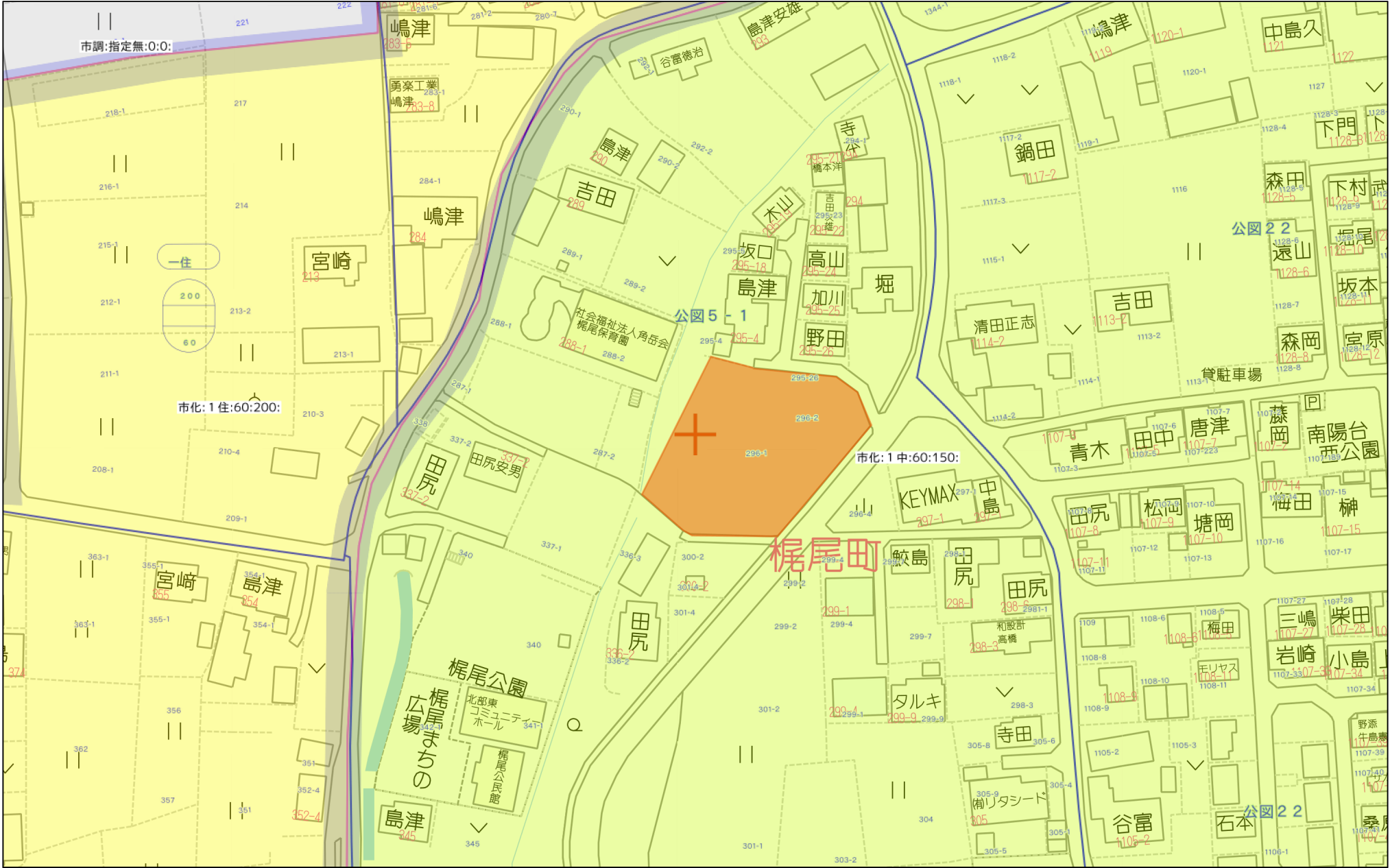


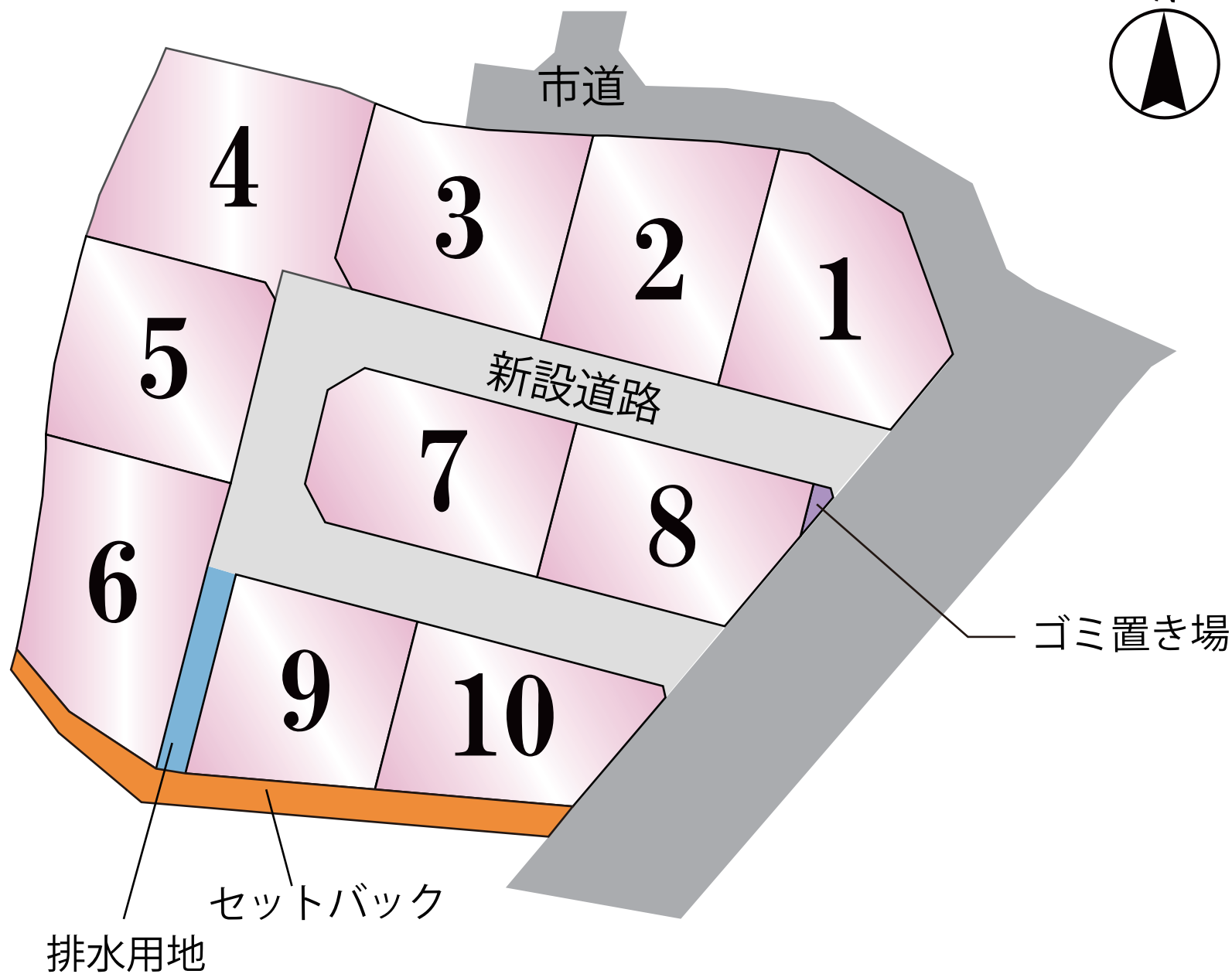
所在地	熊本市北区梶尾町295-26 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域			
売買代金	※下記参照			用途地域	第一種中高層			
土地面積	※下記参照			電柱				
接道	東側公道 幅員 約 5m 、接面 約 13m							
交通	【電鉄バス】南陽台入口 徒歩約 2分							
建ぺい	60%	容積	150%					
地目	宅地	引渡時期	相談					
上水	宅内	下水	宅内					
小学校	北部東小学校	中学校	北部中学校					
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金							
	・統一外構(エクステリア)のご用意があります。詳細はお尋ね下さい。							
価格	①	201.02㎡	60.81坪	13,500,000円	⑨	169.99㎡	51.42坪	13,500,000円
	②	199.92㎡	60.48坪	13,500,000円	⑩	169.97㎡	51.42坪	13,500,000円
	③	198.84㎡	60.15坪	13,500,000円				
	④	224.99㎡	68.06坪	14,500,000円				
	⑤	191.20㎡	57.84坪	13,000,000円				
	⑥	216.00㎡	65.34坪	13,200,000円				
	⑦	186.09㎡	56.29坪	13,500,000円				
	⑧	172.96㎡	52.32坪	13,500,000円				
有効期限	令和7年3月31日			取引形態:一般				

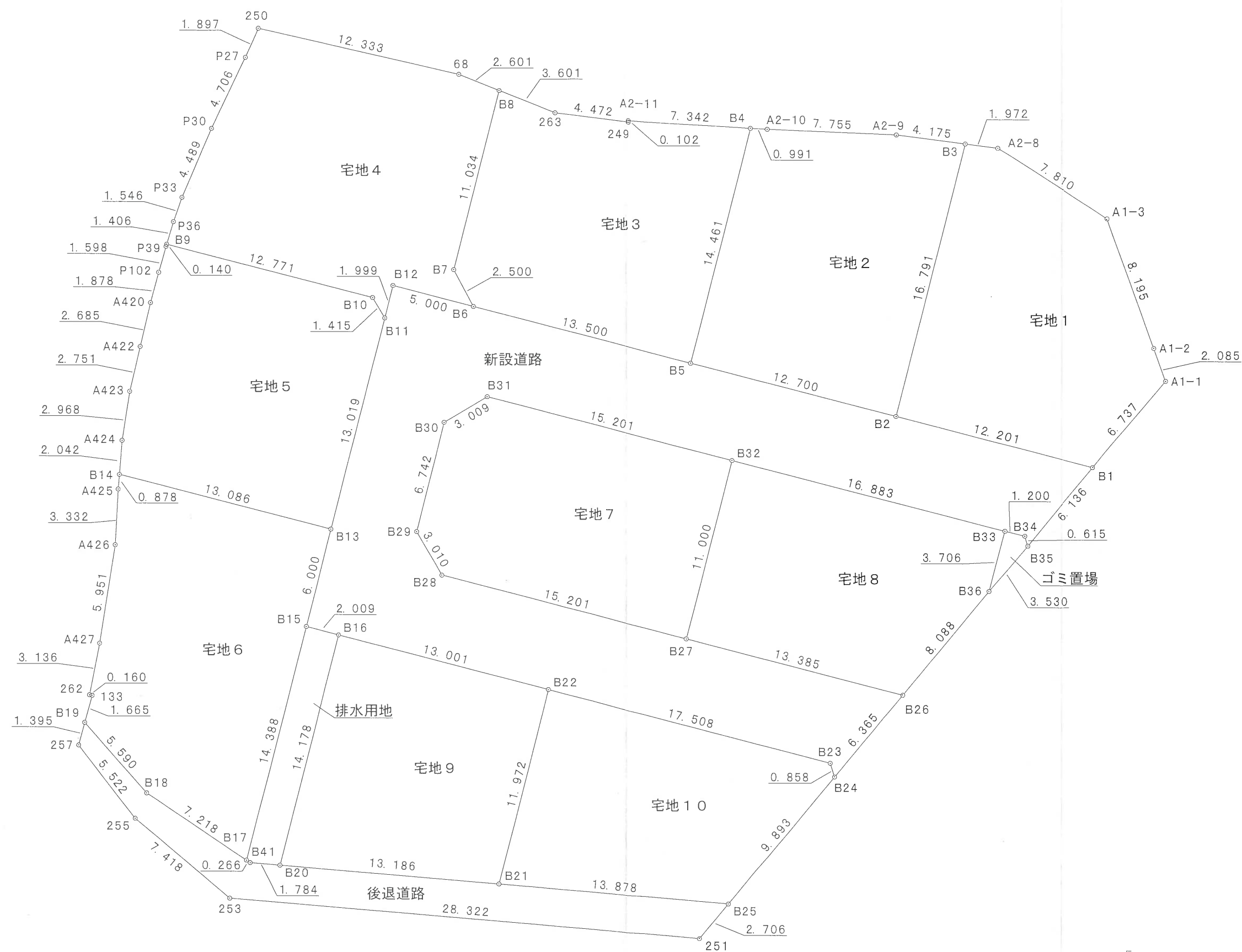
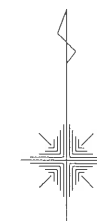
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時定休日:水曜日







座 標 求 積 表

地 番	宅地 1		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
B 1	-14084.139	-25945.152	55652.351040
B 2	-14081.119	-25956.974	-500684.071486
B 3	-14064.850	-25952.817	-415816.033974
A 2-8	-14065.097	-25950.860	115092.064100
A 1-3	-14069.285	-25944.267	309048.108504
A 1-2	-14077.009	-25941.526	251347.445414
A 1-1	-14078.974	-25940.826	184958.089380
		倍 面 積	-402.047022
		面 積	201.0235110
		地 積	201.02 m ²
		坪 数	60.80

地 番	宅地 2		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
B 2	-14081.119	-25956.974	340659.326776
B 5	-14077.974	-25969.279	-445528.950524
B 4	-14063.963	-25965.699	-362325.363846
A 2-10	-14064.020	-25964.709	9477.118785
A 2-9	-14064.328	-25956.960	21544.276800
B 3	-14064.850	-25952.817	435773.750247
		倍 面 積	-399.841762
		面 積	199.9208810
		地 積	199.92 m ²
		坪 数	60.47

地 番	宅地 3		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
B 5	-14077.974	-25969.279	277066.237651
B 6	-14074.632	-25982.359	-143916.286501
B 7	-14072.435	-25983.552	-334876.018176
B 8	-14061.744	-25980.821	-243388.331128
263	-14063.067	-25977.471	49279.262487
249	-14063.641	-25973.035	12259.272520
A 2-11	-14063.539	-25973.029	8363.315338
B 4	-14063.963	-25965.699	374814.865065
		倍 面 積	-397.682744
		面 積	198.8413720
		地 積	198.84 m ²
		坪 数	60.14

地 番	宅地 4		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
B 6	-14074.632	-25982.359	24943.064640
B 12	-14073.395	-25987.204	18191.042800
B 11	-14075.332	-25987.699	18711.143280
B 10	-14074.115	-25988.421	-113803.295559
B 9	-14070.953	-26000.795	-117159.582270
P 36	-14069.609	-26000.382	-72801.069600
P 33	-14068.153	-25999.860	-145001.219220
P 30	-14064.032	-25998.078	-217343.932080
P 27	-14059.793	-25996.032	-155352.287232
250	-14058.056	-25995.268	25891.286928
68	-14060.789	-25983.241	95826.192808
B 8	-14061.744	-25980.821	302572.641366
B 7	-14072.435	-25983.552	334876.018176
		倍 面 積	-449.995963
		面 積	224.9979815
		地 積	224.99 m ²
		坪 数	68.06

地 番	宅地 5		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
B 11	-14075.332	-25987.699	359435.864869
B 13	-14087.946	-25990.922	243638.902828
B 14	-14084.706	-26003.601	-137194.998876
A 424	-14082.670	-26003.439	-129263.095269
A 423	-14079.735	-26002.994	-146006.811310
A 422	-14077.055	-26002.369	-137682.543855
A 420	-14074.440	-26001.756	-115187.779080
P 102	-14072.625	-26001.270	-87182.258310
P 39	-14071.087	-26000.836	-43473.397792
B 9	-14070.953	-26000.795	78730.407260
B 10	-14074.115	-25988.421	113803.295559
		倍 面 積	-382.413976
		面 積	191.2069880
		地 積	191.20 m ²
		坪 数	57.84

地 番	宅地 6		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
B 13	-14087.946	-25990.922	235321.807788
B 15	-14093.760	-25992.407	513480.000285
B 17	-14107.701	-25995.969	258529.911705
B 18	-14103.705	-26001.980	-213008.220160
B 19	-14099.509	-26005.674	-150884.920548
133	-14097.903	-26005.233	-42752.603052
262	-14097.865	-26005.389	-81006.786735
A 427	-14094.788	-26004.782	-232872.822810
A 426	-14088.910	-26003.852	-239391.461512
A 425	-14085.582	-26003.671	-109319.432884
B 14	-14084.706	-26003.601	61472.512764
		倍 面 積	-432.015159
		面 積	216.0075795
		地 積	216.00 m ²
		坪 数	65.34

地 番	宅地 7		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
B 27	-14094.437	-25969.523	179059.861085
B 28	-14090.674	-25984.251	-165077.946603
B 29	-14088.084	-25985.786	-237068.325678
B 30	-14081.551	-25984.117	-209639.855956
B 31	-14080.016	-25981.528	57886.844384
B 32	-14083.779	-25966.800	374467.222800
		倍 面 積	-372.199968
		面 積	186.0999840
		地 積	186.09 m ²
		坪 数	56.29

地 番	宅地 8		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
B 26	-14097.750	-25956.554	74962.527952
B 27	-14094.437	-25969.523	-362820.205833
B 32	-14083.779	-25966.800	-168238.897200
B 33	-14087.958	-25950.442	201634.934340
B 36	-14091.549	-25951.360	254115.717120
		倍 面 積	-345.923621
		面 積	172.9618105
		地 積	172.96 m ²
		坪 数	52.32

地 番	宅地 9		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
B 16	-14094.258	-25990.460	273393.648740
B 20	-14107.995	-25993.969	385178.632642
B 21	-14109.076	-25980.827	-273292.319213
B 22	-14097.476	-25977.863	-384939.973934
		倍 面 積	339.988235
		面 積	169.9941175
		地 積	169.99 m ²
		坪 数	51.42

地 番	宅地 10		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
B 22	-14097.476	-25977.863	188729.174695
B 21	-14109.076	-25980.827	330943.774326
B 25	-14110.214	-25966.995	-167383.249770
B 24	-14102.630	-25960.641	-218147.266323
B 23	-14101.811	-25960.900	-133802.478600
		倍 面 積	339.954328
		面 積	169.9771640
		地 積	169.97 m ²
		坪 数	51.41

総 計 1930.98

座 標 求 積 表

地 番 測 点	新設道路		
	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
B35	-14088.843	-25949.093	106832.415881
B34	-14088.256	-25949.279	-22965.111915
B33	-14087.958	-25950.442	-116180.128834
B32	-14083.779	-25966.800	-206228.325600
B31	-14080.016	-25981.528	-57886.844384
B30	-14081.551	-25984.117	209639.855956
B29	-14088.084	-25985.786	237068.325678
B28	-14090.674	-25984.251	165077.946603
B27	-14094.437	-25969.523	183760.344748
B26	-14097.750	-25956.554	212662.046922
B24	-14102.630	-25960.641	105426.163101
B23	-14101.811	-25960.900	-133802.478600
B22	-14097.476	-25977.863	-196210.799239
B16	-14094.258	-25990.460	-96580.549360
B15	-14093.760	-25992.407	-164064.072984
B13	-14087.946	-25990.922	-478960.710616
B11	-14075.332	-25987.699	-378147.008149
B12	-14073.395	-25987.204	-18191.042800
B6	-14074.632	-25982.359	118973.221861
B5	-14077.974	-25969.279	168462.712873
B2	-14081.119	-25956.974	160024.744710
B1	-14084.139	-25945.152	200400.354048
	倍 面 積	-888.940100	
	面 積	444.4700500	
	地 積	444.47 m ²	
	坪 数	134.45	

地 番 測 点	後退道路		
	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
251	-14112.289	-25968.732	6440.245536
B25	-14110.214	-25966.995	-83431.954935
B21	-14109.076	-25980.827	-57651.455113
B20	-14107.995	-25993.969	-31920.593932
B41	-14107.848	-25995.747	-7642.749618
B17	-14107.701	-25995.969	-107701.299567
B18	-14103.705	-26001.980	-213008.220160
B19	-14099.509	-26005.674	-74116.170900
257	-14100.855	-26006.043	148572.523659
255	-14105.222	-26002.662	236910.253482
253	-14109.966	-25996.959	183720.509253
	倍 面 積	171.087705	
	面 積	85.5438525	
	地 積	85.54 m ²	
	坪 数	25.87	

地 番 測 点	排水用地		
	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
B15	-14093.760	-25992.407	349415.927301
B17	-14107.701	-25995.969	366231.211272
B41	-14107.848	-25995.747	7642.749618
B20	-14107.995	-25993.969	-353258.038710
B16	-14094.258	-25990.460	-369974.198100
	倍 面 積	57.651381	
	面 積	28.8256905	
	地 積	28.82 m ²	
	坪 数	8.71	

地 番 測 点	ゴミ置場		
	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
B36	-14091.549	-25951.360	-22966.953600
B33	-14087.958	-25950.442	-85454.805506
B34	-14088.256	-25949.279	22965.111915
B35	-14088.843	-25949.093	85450.363249
	倍 面 積	-6.283942	
	面 積	3.1419710	
	地 積	3.14 m ²	
	坪 数	0.95	

総 計 561.97

- ①L型擁壁
H=1.40
h=0.60~0.83
L=3.00
- ②重力式擁壁
H=1.90
h=0.83~1.39
L=5.76
- ③L型擁壁
H=2.00
h=1.39~1.43
L=4.00
- ④重力式擁壁
H=2.00
h=0.98~1.48
L=5.37
- ⑤L型擁壁
H=1.40
h=0.53~0.98
L=5.00
- ⑥重力式擁壁
H=2.00
h=0.95~1.40
L=5.00
- ⑦重力式擁壁
H=2.00
h=0.93~1.40
L=4.50
- ⑧L型擁壁
H=1.50
h=0.57~0.98
L=4.00
- ⑨重力式擁壁
H=2.00
h=0.98~1.26
L=2.68

※造成土が道路に流出しない対策を講じること。
※建築時に各戸雨水浸透柵の設置を検討すること。
※各宅地の乗入口は4mまでとし、それ以外の箇所については雨水流出抑制のため、建築時にCB等を設置すること。

開発許可
平成26年6月27日
指令（開景）第26-2127号
検査済証
平成27年3月27日
開景発第27-3065号

ゴミ置場：総務企画課環境班 穴見氏に
令和5年9月25日確認済み
北部東校区1町内 宮崎自治会長に
令和5年9月9日確認済み

北側市道：東側市道：南側里道：西側水路の一部
令和4年4月1日立会確定済み
北区土木センター総務課管理財産班田尻氏

西側水路：平成26年5月1日立会確定済み
北区土木センター総務課 長曾我部氏

(8) 間知ブロック
H=0.75~3.80 h=0.0~3.05 L=3.36
勾配1:0.5 空洞ブロック2段
L=3.36

間知ブロック
H=3.80 h=3.05
L=7.80

開発許可
平成6年5月30日 第0069号
検査済証
平成6年6月2日 計開発第5073号

土地利用計画一覧表			
種別	面積 m ²	比率 %	備考
宅地	1930.98	77.46	平均面積193.98m ²
新設道路	444.47	17.83	熊本市管理予定
後退道路	85.54	3.43	熊本市管理予定
排水用地	28.82	1.16	熊本市管理予定
ゴミ置場	3.14	0.12	
合計	2492.95	100.00	

用途地域：第1種中高層住宅専用地域（150-60）
平均宅地面積193.98m²>175m²
最低宅地面積169.97m²>150m²

法42条第1項1号道路
梶尾町第77号線
路線番号 24-367

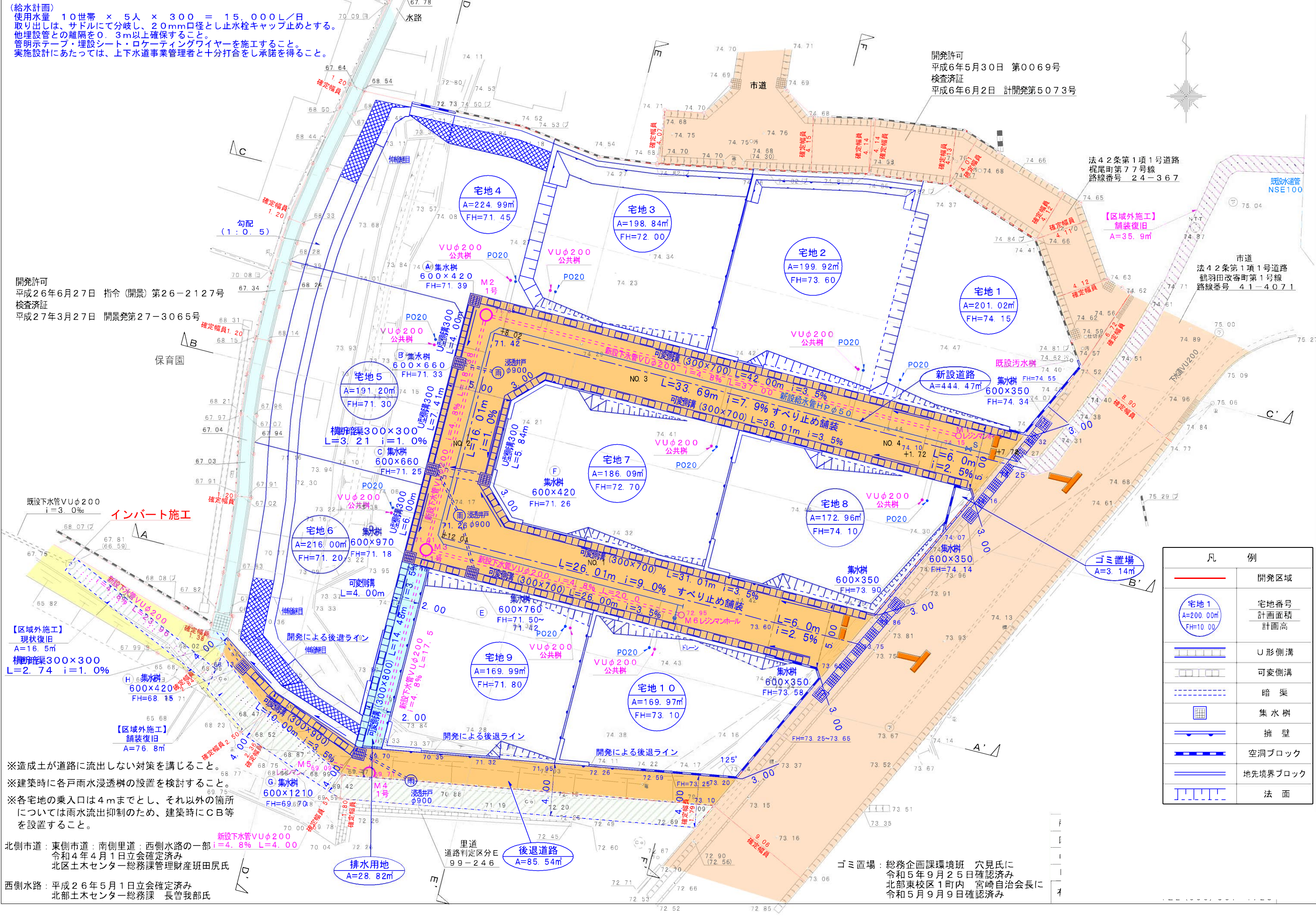
法42条第1項1号道路
鶴羽田改寄町第1号線
路線番号 41-4071

凡 例	
	開発区域
	宅地番号 計画面積 計画高
	U形側溝
	可変側溝
	暗渠
	集水樹
	擁壁
	空洞ブロック
	地先境界ブロック
	法面

(給水計画)
使用水量 10世帯 × 5人 × 300 = 15,000L/日
取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし止水栓キャップ止めとする。
他埋設管との離隔を0.3m以上確保すること。
管明示テープ・埋設シート・ロケーティングワイヤーを施工すること。
実施設計にあたっては、上下水道事業管理者と十分打合をし承諾を得ること。

開発許可
平成26年6月27日 指令(開景)第26-2127号
検査済証
平成27年3月27日 開景発第27-3065号

開発許可
平成6年5月30日 第0069号
検査済証
平成6年6月2日 計開発第5073号



凡	例
	開発区域
	宅地番号 計画面積 計画高
	U形側溝
	可変側溝
	暗渠
	集水樹
	擁壁
	空洞ブロック
	地先境界ブロック
	法面

※造成土が道路に流出しない対策を講じること。
※建築時に各戸雨水浸透樹の設置を検討すること。
※各宅地の乗入口は4mまでとし、それ以外の箇所については雨水流出抑制のため、建築時にCB等を設置すること。

北側市道：東側市道：南側里道：西側水路の一部
令和4年4月1日立会確定済み
北区土木センター総務課管理財産班田尻氏
西側水路：平成26年5月1日立会確定済み
北区土木センター総務課 長曾我部氏

ゴミ置場：総務企画課環境班 穴見氏に
令和5年9月25日確認済み
北部東校区1町内 宮崎自治会長に
令和5年9月9日確認済み

春の新生活応援フェア

2025年6月末まで

PRESENT MENU



カーポート1台用

2025年6月末までに
ご契約頂くと、
新生活を応援する
素敵な選べる商品を
プレゼントします。



エアコン4KW1台
又は
エアコン2.2KW2台



オーダーカーテン
(サンゲツ：SIMPLEORDER)



音響セット



セレクト家具
(東谷家具)

※写真はイメージです
※定価20万円相当